

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
строительства многоквартирного жилого дома и отдельно встроенно-пристроенной  
подземной автостоянки – 2 этап строительства  
по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского,1а.**

«19» декабря 2016 года

г. Ростов-на-Дону

**2. Информация о проекте строительства**

2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

На земельном участке площадью 3 409 кв.м. по пер. Островскому, 1А, в г. Ростове-на-Дону предусмотрено строительство 15-ти этажного каркасно-монолитного жилого дома коридорного типа со встроенно-пристроенной обвалованной 2-этажной автостоянкой и техническим чердаком.

Реализация проекта строительства осуществляется в 2 этапа.

1 этап строительства включает в себя:

Устройство подпорных стенок ПС-1-ПС-5 на объекте: Многоквартирный жилой дом и встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Ростове-на-Дону, пер. Островского, 1а, - выполнено в полном объеме, в соответствии с Разрешением на строительство № 61-310-882601 от 21 апреля 2016 г.

2 этап строительства включает в себя строительство Многоквартирного жилого дома и встроенно-пристроенной подземной автостоянки:

Общая площадь 17 715,04 кв.м., количество этажей – 17, количество этажей обвалованной (подземной) автостоянки – 2, площадь застройки 2 114,86 кв.м., площадь застройки жилого дома 1 112,10 кв.м.

Этажность – 15, количество квартир – 182, площадь квартир – 9 997,21 кв.м., общая площадь квартир 10 297,37 кв.м., общая площадь автостоянки – 2 389,65 кв.м., полезная площадь автостоянки – 2 075,12 кв.м., расчетная площадь автостоянки 2 018,23 кв.м., вместимость подземной автостоянки 54 м/мест, вместимость открытой автостоянки – 13 м/мест.

Срок окончания реализации проекта 2 этапа строительства 1 квартал 2018 г.

Проектная документация соответствует нормативным требованиям, что отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы в реестре № 61-2-1-2-0196-16 от 26 августа 2016 года, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства».

Крышная блочно-модульная котельная полной заводской готовности, расположенная на кровле дома не является самостоятельным объектом права.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.sk-10gpz.ru](http://www.sk-10gpz.ru)

Генеральный директор  
ООО «СК 10ГПЗ»



Тараскин Ю.А.